湄洲湾职业技术学院消防科普教育室建设工程

招标文件

招标人：湄洲湾职业技术学院

2017年4月27日

**目 录**

招标公告

投标须知

评标的原则和方法

授予合同

**湄洲湾职业技术学院消防科普教育室建设工程招标公告**

**1.**    **招标条件**

本招标项目 湄洲湾职业技术学院消防科普教育室建设工程 已经院长办公会议批准建设，估算投资 14 万元，建设资金来自 学院自筹 ，招标人为 湄洲湾职业技术学院 ，本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行 公开 招标。

**2.**   **项目概况和招标范围**

1) 建设地点：       枫亭镇蔡襄北街1999号  ；

2) 工程建设规模：   详见图纸               ；

3) 承包方式：       包工包料              ；

4) 招标范围和内容：详见施工图及预算说明      ；

5）工期要求：总工期：  30  个日历天；

6）工程质量要求：   合格     ；

**3.**   **投标人资格及资质要求**

1)   本招标项目要求投标人须具备有效的建设行政主管部门颁发的 **施工 [房屋建筑工程三级](含)及以上** 资质、具有消防设施配套施工资质并具有独立法人资格的单位；

2)   投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目施工的能力，具体要求详见招标文件；

**4.**   **招标文件的获取**

1）招标人在湄洲湾职业技术学院网上(http://www.fjmzw.com/)发布招标文件，投标人可登录网站自行下载招标文件。

2）投标人需要书面招标文件的，请于2017 年 4月 27 日至2017年 5月 4日(节假日不休息)，每天上午 8 时 30 分至 11 时 30 分，下午 15 时 00 分至 17 时 00 分(北京时间，下同)到学院17号楼一层保卫处领取。

**5.**   **评标办法**

本招标项目采用的评标办法：  **随机抽取法** 。

**6.**   **投标保证金的提交**

本招标项目的投标保证金为 壹 万元。对参加该项目投标而未被定为中标人的投标人的投标保证金，在招标人确定中标人后当场退还投标保证金。对被确定为中标人的投标人的投标保证金，将直接转为履约保证金。

**7.**   **投标文件的提交**

1）投标文件提交的截止时间：北京时间2017年05月5日上午10：00。

2）开标时间：北京时间2017年05月5日上午10：00。

3）开标地点：湄洲湾职业技术学院26#楼信息楼六楼会议室。

**8.** **现场踏勘**

本项目不组织现场勘察，请投标人自行勘察现场**。**

**9.** **发布公告的媒介**

招标人同时在湄洲湾职业技术学院网上发布招标公告。

**10. 联系方式**

招标人：湄洲湾职业技术学院

地址： 仙游县枫亭镇蔡襄北街1999号

电话： 13959553332、18039083228 传真： 0594-7689509

联系人：蔡老师、李老师。

**投 标 须 知**

**1.招标项目说明**

1.1 项目名称：湄洲湾职业技术学院消防科普教育室建设工程

1.2 建设地点： 莆田市枫亭镇蔡襄北街1999号

1.3 建设规模： 详见图纸

1.4 承包方式： 包工包料

1.5 招标范围：详见施工图纸及预算说明

1.6 资金来源： 学院自筹

**2.招标项目的工期和质量标准**

2.1本招标项目的定额工期为 / 日历天，招标人要求招标工期不超过 30 日历天。中标人如不能在招标工期内完成并移交全部工程的，每逾期一天，应按每日 500元向招标人缴纳逾期竣工违约金；提前完成，每提前一天，招标人按每日 / 元奖励中标人。

2.2招标项目质量标准:按照国家质量验收标准，综合评定指标达到国家质量验收 合格 标准。若质量验收评定不能达到 合格 ，所造成的一切损失由中标人承担。

**3.投标人的资格及资质要求**

3.1本招标项目要求投标人须具备有效的建设行政主管部门颁发的**施工 [房屋建筑工程三级](含)及以上**以上资质、具有消防设施配套施工资质并具有独立法人资格的单位；

3.2在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

3.3完全满足招标文件的实质性要求。

**4.资格审查方式**

本招标项目对投标人的资格审查采用资格先审方式。经资格审查合格的投标人才能有资格成为中标人。

**5.投标费用**

投标人应承担其编制投标文件与提交投标文件所涉及的一切费用，不管投标结果如何，招标人不承担上述费用。

**6.现场踏勘**

招标人不组织现场勘察和投标预备会，投标人请自行勘探现场。

**7.分包**

本招标项目不允许违法转包、分包。中标人确需将部分非主体、非关键性工作分包的，应符合有关法律、法规的规定并经招标人同意。

**8.获取招标文件方式**

1）招标人在湄洲湾职业技术学院网上(http://www.fjmzw.com/)发布招标文件，投标人可登录网站自行下载招标文件。

2）投标人需要书面招标文件的，请于2017 年 4月 27 日至2017年 5月 4日(节假日不休息)，每天上午 8 时 30 分至 11 时 30 分，下午 15 时 00 分至 17 时 00 分(北京时间，下同)到学院17号楼一层保卫处领取。

**9、发布公告的媒介**

 招标人同时在湄洲湾职业技术学院网上发布招标公告。

**10、投标人报名时需提交材料**

（1）营业执照副本（复印件、须按时年审、加盖公章）；

（2）税务登记证（复印件、须按时年审、加盖公章、三证合一不需要提供）；

（3）组织机构代码证（复印件、须按时年审、加盖公章、三证合一不需要提供）；

（4）资质证书（复印件、须按时年审、加盖公章）；

（5）安全生产许可证（复印件、须按时年审、加盖公章）

（6）法定代表人授权委托书（若法定代表人参加无需此项）；

（7）被授权人身份证（复印件、加盖公章，若法定代表人参加无需此项）；

（8）二级及以上建造师证（复印件、须按时年审、加盖公章）

（9）投标保证金人民币10000元（壹万元）。

**11、结算方式：**

工程竣工验收合格后付款至结算总价的95%，其余5%作为质量保修金待保修期12个月过后验收合格支付。

**12、施工过程注意事项：**

（1）中标单位要切实做好安全施工，所有工程材料在校内运输过程中要严格服从学院保卫处指挥调度，限制驾驶速度，注意行车安全；施工过程严格按照施工操作规程，杜绝任何安全生产事故的发生，一旦发生，所有安全责任及赔偿问题等由中标单位承担，同时视事故严重程度，学院将对施工单位予以工程总价1%-3%的罚款；

（2）中标单位必须遵守文明施工规程，及时清除施工建筑垃圾，维护校园卫生保洁，如未能及时清理干净，学院不予验收。

**13、未尽事宜，甲乙双方另行协商。**

**评标的原则和方法**

本招标项目采用 **随机抽取法** 确定中标人。

**授予合同**

**1.签订合同**

**1.1**招标人与中标人应于开标后3日内，按照中标通知书、招标文件和中标人的投标文件签订《建设工程施工合同》，双方不得再进行订立背离招标文件实质性内容的其他协议。

**1.2**中标人应在签订《建设工程施工合同》后1天内进场施工。

**1.3**中标人不按期与建设单位签订施工合同的，取消中标资格，没收投标保证金。

**2.履约担保及质保金**

中标人的投标保证金，将直接转为履约保证金。履约保证金有效期至工程竣工验收合格之日。中标人完成施工合同约定的施工项目并通过竣工质量验收后，凭工程质量验收合格证明申请返回履约保证金。